



# บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

## TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

ทค 151-007/2/2560

28 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการดำเนินการฟื้นฟูกิจการของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดให้บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) รายงานความคืบหน้าการดำเนินการเพื่อแก้ไขเหตุแห่งการเพิกถอนพร้อมกับการนำส่งงบการเงินต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทุกไตรมาส นั้นบริษัทฯขอแจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่จัดทำโดยบริษัท ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 ดังนี้

### 1. การปรับโครงสร้างหนี้และกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

กลุ่มเจ้าหนี้	จำนวนราย	มูลหนี้	สถานะ	ยอดมูลหนี้ที่ยังไม่สิ้นสุด	กำไร(ขาดทุน) จากการชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู
1.สถาบันการเงินที่มีหลักประกัน	1	1,847,258,604.28	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด	1,847,258,604.28	-
2.เจ้าหนี้เงินกู้ยืมที่มีชื่อสถาบันการเงิน	4	317,894,542.41	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด 1 ราย	64,276,837	246,381,016.95
3.เจ้าหนี้ตามสัญญาจ้างแรงงาน	4	110,094,247.43	คำสั่งสิ้นสุดแล้ว	-	2,702,089.17
4.เจ้าหนี้ค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	7	11,376,351.83	คำสั่งสิ้นสุดแล้ว	-	8,569,341.45
5.เจ้าหนี้ภาครัฐ	1	275,380,088.38	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด	275,380,088.38	-
6.เจ้าหนี้การค้า	3	20,315,863	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด 1 ราย	20,000,000	242,981.13
7.เจ้าหนี้จากการผิดสัญญาร่วมทุน	2	298,282,378.95	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด 1 ราย	241,206,489	-10,008,104.75
8.เจ้าหนี้ที่ไม่มาขึ้นขอรับชำระหนี้	19	7,111,946.46	กลับรายการเป็นกำไร	-	7,111,946.46
รวมกำไร(ขาดทุน) จากการชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู					254,999,270.41

\*\*หมายเหตุ : 1.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 2 รายที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากยื่นอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

2.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 อยู่ระหว่างดำเนินการ เรียกคืนเงินจากเจ้าหนี้ 1 ราย

3.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 5 ยื่นอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์



# บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

## TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

4.เจ้าหน้าที่กลุ่มที่ 6 รายที่ยังไม่สิ้นสุด ยื่นอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

5.เจ้าหน้าที่กลุ่มที่ 7 รายที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากอยู่ระหว่างระยะเวลาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

### 2. การประกอบธุรกิจ

#### 2.1 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สรุปความคืบหน้าการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

โครงการ	ดำเนินงานโดย	ลักษณะโครงการ	มูลค่า (ลบ.)	ความคืบหน้า ณ 1 กุมภาพันธ์ 2560	
				การก่อสร้าง	การขาย
<u>โครงการปัจจุบัน</u>					
1.The Bay Phase I ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	บ้านจัดสรรและ อาคารพาณิชย์	346	ก่อสร้างเสร็จสิ้น	ยอดโอน 34 ยูนิต คิดเป็น 60% โดยจะเร่งทยอยขายเพิ่มเติมต่อไป
2.The Bay District ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	อาคารพาณิชย์ 9 ยูนิต	62	ก่อสร้างเสร็จสิ้น	ยอดโอน 2 ยูนิต คิดเป็น 20% โดยจะเร่งทยอยขายเพิ่มเติมต่อไป
		<b>รวม</b>	<b>408</b>		

#### โครงการอนาคต

โครงการ	ดำเนินงานโดย	ลักษณะโครงการ	มูลค่า (ลบ.)	ความคืบหน้า ณ 1 กุมภาพันธ์ 2560
1. The Grand Mam-NHIC ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	ทาวโฮมและ อาคารพาณิชย์	342	ปัจจุบันบริษัทฯ ได้พิจารณาสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ใน จ.ภูเก็ตแล้วได้ตัดสินใจชะลอการลงทุน
2. The Bay Phase II ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	บ้านเดี่ยว	517	ปัจจุบันบริษัทฯ ได้พิจารณาสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ใน จ.ภูเก็ตแล้วได้ตัดสินใจชะลอการลงทุน
3.The Tree แม่สอด	SCL	อาคารพาณิชย์ 10 ยูนิต	82	ชะลอโครงการ
		<b>รวม</b>	<b>941</b>	

#### 2.2 ธุรกิจเหมืองหินแอนดีไซต์ สรุปความคืบหน้าการประกอบธุรกิจเหมืองหินดังนี้

##### 2.2.1 การต่ออายุประทานบัตร

##### 2.2.2

ฉบับที่	หมายเลขประทานบัตร	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	วันที่หมดอายุ	ความคืบหน้าการต่ออายุ
1	28675/15632	154-2-67	ม.ค.2560	มีการยื่นขอต่อใบอนุญาตแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำรายงานทางธรณีวิทยาและรายงานทางสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม



# บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

## TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงทุ่งพญาฯ กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

2	28676/15268	88-3-81	พ.ศ.2552	ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขอใช้ที่ดินจากนิคมฯ จากนั้นจะนำเรื่องผ่านเข้าคณะกรรมการแร่ และจะนำเสนอต่อกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลงนาม
---	-------------	---------	----------	--

### 2.2.3 แผนการขยายกำลังการผลิต

ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 25,000 ตัน/เดือน

สายการผลิตปัจจุบัน	กำลังการผลิต (ตัน)	ความคืบหน้า
สายการผลิตที่ 1	15,000	เปิดสายการผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
สายการผลิตที่ 2	10,000	
<b>รวม</b>	<b>25,000</b>	
<b>แผนการขยายกำลังการผลิต</b>		
สายการผลิตที่ 3	50,000	บริษัทฯ กำลังติดตามขอลดตั้งชื่อของลูกค้าเพิ่มเติมหากมีขอลดตั้งชื่อเป็นที่น่าพอใจ จะดำเนินการจัดสรรเงินทุนเพื่อขยายการผลิตเพิ่มเติม

## 2.3 ธุรกิจเหมืองดีบุกในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

### 2.3.1 สัญญาร่วมรับเหมา เพื่อสำรวจและผลิตแร่ดีบุก “ทวาย พรินเซส โปรเจกต์”

ตามที่บริษัทฯ ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และนักลงทุนทราบ เรื่อง “ทวาย พรินเซส โปรเจกต์” นั้น ปัจจุบันผู้ร่วมสัญญา บริษัท ซี มิเนอร์อัล เมียนมาร์ จำกัด อยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการขอใบอนุญาตการผลิต (Production License) ซึ่งเกิดความล่าช้า เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงระบบระเบียบและขั้นตอนการประสานงานรวมถึงรายละเอียดเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการขอใบอนุญาตการผลิต (Production License) อันเนื่องมาจากมีการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองการปกครองในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

### 2.3.2 สัญญารับจ้างผลิตแร่ดีบุก

บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญารับจ้างผลิตแร่ดีบุกให้กับบริษัท NGWE KABAR MYANMAR CO., LTD (คู่สัญญา) พื้นที่ Ya Mon – KaZat, Myeik District ซึ่งมีใบอนุญาตการผลิต (Production License) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ จะได้เริ่มขนย้ายเครื่องจักรจากเข้าพื้นที่ ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการปรับแต่งเครื่องจักรและคาดว่าจะเริ่มเดินสายการผลิตได้ภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2560

## 2.4 ธุรกิจเหมืองทองแดงในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

บริษัทฯ มีความสนใจในการประกอบธุรกิจเหมืองทองแดงในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการขอไปประทานบัตร



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

### 3. ความคืบหน้าการออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ

บริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นคำร้องขอยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2559 โดยศาลล้มละลายกลางได้กำหนดนัดฟังคำสั่งในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 ต่อมาเมื่อมีเจ้าหนี้คัดค้านศาลล้มละลายกลางได้กำหนดนัดวันสืบพยานในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560

ผู้บริหารแผนขอรับรองว่าข้อมูลในสารสนเทศที่น่าสังเกตหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยถูกต้องครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายวิจิตร เจริญวิจิตรกุล  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

Ref: Tor. Kor. 151/.....

24<sup>th</sup> February 2017

Subject Progress Report on the implementation of company's rehabilitation.

To President  
The Stock Exchange of Thailand

According to the Stock Exchange of Thailand's definition to TongkahHarbour Public Company Limited ("The Company") to report on the resolution of the delisting and submission of quarterly financial statement to the Stock Exchange, The Company wishes to announce the progress in the implementation of the rehabilitation plan prepared by the Company on February 1, 2017, detail as follows:

1. Debt restructuring and gain from debt restructuring as of December 31, 2016.

Creditors	Amount	Debt	Status	Remaining debt	Gain (loss) on debt repayment according to rehab plan
1.Financial institutions with assurance	1	1,847,258,604.28	Order not final	1,847,258,604.28	-
2. Creditors that are not Financial institutions	4	317,894,542.41	1 case not final	64,276,837	246,381,016.95
3.Creditors under the employment agreement	4	110,094,247.43	Order finalized	-	2,702,089.17
4. Creditors of fees & Board meeting allowances	7	11,376,351.83	Order finalized	-	8,569,341.45
5. Government creditors	1	275,380,088.38	Order not final	275,380,088.38	-



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

6.Trade creditors	3	20,315,863	1 case not final	20,000,000	242,981.13
7. Creditors of the violation of joint venture agreement.	2	298,282,378.95	1 case not final	241,206,489	-10,088,104.75
8. Creditors not applying for settlements	19	7,111,946.46	Reversed into profit	-	7,111,946.46
Total gain (loss) on debt repayment according to rehab plan					254,999,270.41

1. Creditors group 2 that have not finalized due to being under the period of appeal against the Official Receiver order.
2. Creditors group 3 pending refund from 1 creditor.
3. Creditors group 5 filed an appeal against an Official Receiver.
4. Creditors group 6 that have not finalized filed appeal against the Official Receiver.
5. Creditors group 7 that have not finalized due to being under the period of appeal against the Official Receiver order.

## 2. Businesses

2.1 Property business: The progresses of the real estate business are as follows:

Projects	Operated by	Project description	Value (Mil. THB)	Progress as of November 1, 2016.	
				Construction	Sale
<b>Current projects</b>					
1.The Bay Phase 1 Phuket	89 Capricorn	Housing estate & commercial building	346	Construction complete	34 units ( 60% ) , will be expedited to sell more.
2. The Bay District Phuket	89 Capricorn	Commercial building, 9 units	62	Construction complete	2 units (20%) will be expedited to sell more.
		<b>Total</b>	<b>408</b>		



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

Projects	Operate d by	Project description	Value (Mil. THB)	Progress as of November 1, 2016.
<b>Future projects</b>				
1. The Grand Mam- NHIC Phuket	89 Capricor n	Townhome & commercial building	342	The Company has speculated the situation of the property market in Phuket, and decided to delay the investment.
2. The Bay Phase II Phuket	89 Capricor n	Single house	517	The Company has speculated the situation of the property market in Phuket, and decided to delay the investment.
3.The Tree แม่สอด	SCL	Commercial building, 10 units	82	Project on delay
		<b>Total</b>	<b>941</b>	

2.2 Andesite quarry business: The progresses of the business are as follows:

2.2.1 License renewal

No.	Concession No.	Area (Rai-Ngan- Sq.wah)	Expiry date	Renewal Progress
-----	----------------	-------------------------------	-------------	------------------



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจวนจตุร 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

1	28675/15632	154-2-67	Jan 2017	The company has renewed the license. Currently preparing additional geological and environmental reports.
2	28676/15268	88-3-81	May 2009	Currently requesting the use of land from the Land Self-Help, then propose to the Ore Committee. Finally, will propose to the Ministry of Industry for approval.

### 2.2.2 Production capacity expansion plans.

The current production capacity is 25,000 tons / month.

Production line	Production capacity (Ton)	Progress
Production line 1	15,000	Opened the production line.
Production line 2	10,000	
Total	25,000	
Capacity Expansion Plans		
Production line 3	50,000	The company is following the additional customer's orders. If desirable, will continue to allocate funds to expand production further.

### 2.3 Tin mining business in Myanmar.

#### 2.3.1 Joint Venture Agreement to explore and process tin with "Tawai Princess Project"

As the company has informed the SET and investors regarding the joint venture agreement under the name "Tawai Princess Project", The joint venture company, Sea Minerals Myanmar, is on the process of obtaining a Production License which is delayed due to change of regulations and procedures for coordination, including documents related to the process of obtaining a Production License due to the change of political regime in the Republic of the Union of Myanmar.

#### 2.3.2 Tin processing contract





บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

The company has signed a contract to process tin for NGWE KABAR MYANMAR CO., LTD (co-contractor) in Ya Mon – KaZat ,Myeik District where the company has a production license. The Company has provided equipment for the production of tin according to the processing contract, and has finished testing the equipment. On November 3, 2016 the Company has moved the equipment into the area. The Company is currently customizing the machinery and production line is expected to begin within Q1 2017.

#### 2.4 Copper mine business in Laos PDR.

The Company has its interests in copper mine business in Laos, and is on the process to request a license.

#### 3. The progress of leaving the rehabilitation plan.

The Company has filed a petition to terminate the rehabilitation plan on October 10, 2016 and the Central Bankruptcy Court has scheduled a hearing on November 22, 2016. However, there is a creditor file an objection, then, the Court scheduled the hearing to be on February 7, 2017.

The plan administrator certifies that the information submitted to the Stock Exchange of Thailand is accurate.

Please be informed accordingly

Sincerely Yours,

Mr. WijiJiemwjitkul

Chairman Executive Officer

TongkahHarbour PCL