



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

ทค 151-060/11/2559

10 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการดำเนินการฟื้นฟูกิจการของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดให้บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) รายงานความคืบหน้าการดำเนินการเพื่อแก้ไขเหตุแห่งการเพิกถอนพร้อมกับการนำส่งงบการเงินต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทุกไตรมาส นั้น บริษัทฯขอแจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่จัดทำโดยบริษัท ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 ดังนี้

1. การปรับโครงสร้างหนี้และกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

กลุ่มเจ้าหนี้	จำนวนราย	มูลหนี้	สถานะ	ยอดมูลหนี้ที่ยังไม่สิ้นสุด	กำไร(ขาดทุน) จากการชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู
1.สถาบันการเงินที่มีหลักประกัน	1	1,847,258,604.28	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด	1,847,258,604.28	-
2.เจ้าหนี้เงินกู้ยืมที่มีใช้สถาบันการเงิน	4	317,894,542.41	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด 1 ราย	64,276,837	246,381,016.95
3.เจ้าหนี้ตามสัญญาจ้างแรงงาน	4	110,094,247.43	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด 1 ราย	17,200,799.98	-355,243.59
4.เจ้าหนี้ค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	7	11,376,351.83	คำสั่งสิ้นสุดแล้ว	-	8,569,341.45
5.เจ้าหนี้ภาครัฐ	1	275,380,088.38	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด	275,380,088.38	-
6.เจ้าหนี้การค้า	3	20,315,863	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด 1 ราย	20,000,000	242,981.13
7.เจ้าหนี้จากการผิดสัญญาร่วมทุน	2	298,282,378.95	คำสั่งยังไม่สิ้นสุด 1 ราย	241,206,489	-10,088,104.75
8.เจ้าหนี้ที่ไม่มาขึ้นขอรับชำระหนี้	19	7,111,946.46	กลับรายการเป็นกำไร	-	7,111,946.46
รวมกำไร(ขาดทุน) จากการชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู					251,861,937.65

**หมายเหตุ : 1.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 2 รายที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากอยู่ระหว่างระยะเวลาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

2.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 รายที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากอยู่ระหว่างระยะเวลาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และอยู่ระหว่างดำเนินการเรียกคืนเงินจากเจ้าหนี้



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

3.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 5 ยื่นอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

4.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 6 รายที่ยังไม่สิ้นสุด ยื่นอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

5.เจ้าหนี้กลุ่มที่ 7 รายที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากอยู่ระหว่างระยะเวลาอุทธรณ์คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

2. การประกอบธุรกิจ

2.1 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สรุปความคืบหน้าการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

โครงการ	ดำเนินงานโดย	ลักษณะโครงการ	มูลค่า (ลบ.)	ความคืบหน้า ณ 1 พฤศจิกายน 2559	
				การก่อสร้าง	การขาย
โครงการปัจจุบัน					
1.The Bay Phase I ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	บ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์	346	ก่อสร้างเสร็จสิ้น	ยอดโอน 26 ยูนิต คิดเป็น 45% โดยจะเร่งทยอยโอนเพิ่มเติมภายใน Q4/59
2.The Bay District ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	อาคารพาณิชย์ 9 ยูนิต	62	ก่อสร้างเสร็จสิ้น	ยอดโอน 2 ยูนิต คิดเป็น 20% โดยจะเร่งโอนให้เพิ่มเติมภายใน Q4/59
		รวม	408		

โครงการอนาคต

โครงการ	ดำเนินงานโดย	ลักษณะโครงการ	มูลค่า (ลบ.)	ความคืบหน้า ณ 1 พฤศจิกายน 2559
1. The Grand Mam-NHIC ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	ทาว โฮมและอาคารพาณิชย์	342	ปัจจุบันบริษัทฯ กำลังดำเนินการของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในพื้นที่ จ.ภูเก็ต เพื่อการตัดสินใจลงทุน
2. The Bay Phase II ภูเก็ต	บจก. 89 แคปฯ	บ้านเดี่ยว	517	ปัจจุบันบริษัทฯ กำลังดำเนินการของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในพื้นที่ จ.ภูเก็ต เพื่อการตัดสินใจลงทุน
3.The Tree แม่สอด	SCL	อาคารพาณิชย์ 10 ยูนิต	82	ชะลอโครงการ
		รวม	941	



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

2.2 ธุรกิจเหมืองหินแอนดีไซต์ สรุปความคืบหน้าการประกอบธุรกิจเหมืองหินดังนี้

2.2.1 การต่ออายุประทานบัตร

ฉบับที่	หมายเลขประทานบัตร	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	วันที่หมดอายุ	ความคืบหน้าการต่ออายุ
1	28675/15632	154-2-67	ม.ค.2560	มีการยื่นขอต่อใบอนุญาตแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำรายงานทางธรณีวิทยาและรายงานทางสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
2	28676/15268	88-3-81	พ.ค.2552	ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขอใช้ที่ดินจากนิคมฯ จากนั้นจะนำเรื่องผ่านเข้าคณะกรรมการแร่ และจะนำเสนอต่อกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลงนาม

2.2.2 แผนการขยายกำลังการผลิต

ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 25,000 ตัน/เดือน

สายการผลิตปัจจุบัน	กำลังการผลิต (ตัน)	ความคืบหน้า
สายการผลิตที่ 1	15,000	เปิดสายการผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
สายการผลิตที่ 2	10,000	
รวม	25,000	
แผนการขยายกำลังการผลิต		
สายการผลิตที่ 3	50,000	อยู่ระหว่าง ศึกษาความต้องการของตลาดเพิ่มเติมและจัดสรรเงินทุนเพิ่ม

2.3 ธุรกิจเหมืองดีบุกในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

2.3.1 สัญญาร่วมรับเหมา เพื่อสำรวจและผลิตแร่ดีบุก “ทวาย พรินเซส โปรเจก ”

ตามที่บริษัทฯ ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และนักลงทุนทราบ เรื่อง “ทวาย พรินเซส โปรเจก ” นั้น ปัจจุบันผู้ร่วมสัญญา บริษัท ซี มิเนอร์ล มีนเมียร์ จำกัด อยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการขอใบอนุญาตการผลิต (Production License) ซึ่งเกิดความล่าช้า เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงระบบระเบียบและขั้นตอนการประสานงานรวมถึงรายละเอียดเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอใบอนุญาตการผลิต (Production License) อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองการปกครองในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

2.3.2 สัญญาจ้างผลิตแร่ดีบุก

บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างผลิตแร่ดีบุกให้กับบริษัท NGWE KABAR MYANMAR CO., LTD (คู่สัญญา) พื้นที่ Ya Mon – Ka Zat , Myeik District ซึ่งมีใบอนุญาตการผลิต (Production License) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดหาเครื่องจักรเพื่อการผลิตแร่ดีบุกตามสัญญาจ้างผลิต



บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)

TONGKAH HARBOUR PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่: ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร 1 เลขที่ 252/11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 โทร : (662) 0-2695-4912-28 โทรสาร (662) 0-2695-4901

BANGKOK: 7th Floor, Muang Thai-Phatra Office Tower 1 252/11 Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10320 Thailand Tel: (66-2) 695-4912-28 Fax: (66-2) 695-4901

และได้ดำเนินการทดสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ จะได้เริ่มขนย้ายเครื่องจากเข้าพื้นที่

2.4 ธุรกิจเหมืองทองแดงในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

บริษัทฯ มีความสนใจในการประกอบธุรกิจเหมืองทองแดงในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้ดำเนินการการวางแผนจัดสรรเงินลงทุน ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการเกี่ยวกับรายละเอียดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

3. ความคืบหน้าการออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ

บริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นคำร้องขอยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2559 โดยศาลล้มละลายกลางได้กำหนดนัดฟังคำสั่งในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559

ผู้บริหารแผนขอรับรองว่าข้อมูลในสารสนเทศที่น่าสังเกตหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยถูกต้องครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายวิจิตร เจริญวิจิตรกุล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท ท่าอากาศยานเบอร์ จำกัด (มหาชน)